

# Grundejerforening KALDRED af 1967's ordinære Generalforsamling,

lørdag den 27. maj 2017 kl. 10.00.

Generalforsamlingen blev traditionen tro afholdt i Eskebjerg Forsamlingshus og der var mødt 39 stemmeberettigede medlemmer frem til generalforsamlingen.

## **Punkt 1.**

### **a.** Valg af dirigent

- Erik Visby Børgesvej 13

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

### **b.** Valg af referent

- Henrik Movsing Jeppesvej 8

### **c.** Valg af stemmetællere

- Erik Ottesen og Per Movsing

## **Punkt 2.**

Beretning ved Formanden om foreningens virke i det forløbne år.

- Der var ingen kommentarer til den udsendte beretning.

Der var en debat angående vores veje, et medlem anbefaler at vi bruger lerblandet grus til vores veje, det skulle ikke støve så meget.

Et andet medlem spørger om man kan bruge andet end de store skærver på vejene, de er ikke gode ved cykler mm.

Bjørnsvej er som et vaskebræt at køre på, meget elendig.

Finn Petersen Jeppesvej 5, Vi har snakket om vores veje de sidste 40 år på hver generalforsamling, lad nu bestyrelsen arbejde videre i fred med dette.

Bestyrelsen har taget disse anmodninger til efterretning.

Et medlem sagde at efter fjernelse af de store sten i rabatterne er de ved at blive kørt op af store biler, vil bestyrelsen se på dette?

- Bestyrelsen er godt klar over dette, og ser på hvad de kan gøre ved det. De rabatter der har sat sig vil blive fyldt op så de er pæne igen. Er der rabatter der trænger til dette er grundejerforeningens medlemmer velkommen til at skrive til [info@kaldred67.dk](mailto:info@kaldred67.dk) så kommer bestyrelsen ud og ser på det.

Mogens Wibe Irenevej 8, er utilfreds med at arealet rundt om "Rådhuset" ikke ser pænt ud, og anbefaler kraftigt der bliver gjort noget ved det.

- Dette er bestilt og vil blive udført inden for kort tid.

Per Movsing Jeppesvej 3, hvad er det for noget med et digelaug som der står i formandens beretning?

- Formanden forklarede at det på sigt kan komme på tale at grundejerforeningen kan komme til at betale for vedligeholdelse af diget ude ved Saltbæk Vig, da vi teoretisk set kan blive oversvømmet.

Der var en længere debat omkring dette, men det er sikkert Kalundborg Kommune der kommer til at diktere dette i fremtiden.

- Formanden er i øjeblikket også formand for fællesforeningen i Kaldred, og der arbejder han videre med dette og informere løbende hvis der er noget nyt.

Herefter blev beretningen godkendt.

### **Punkt 3.**

Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

- Ottesen vores interne revisor fortalte at han ikke har noget som helst at bemærke til regnskabet.
- Mogens Wibe hvorfor er der en dobbelt forsikringsbetaling i 2016, kontra det der er betalt i 2015.  
Dette skyldes at der er tegnet en arbejdsskadeforsikring, derfor er beløbet større end året før.

Regnskabet blev herefter godkendt

### **Punkt 4.**

**a.** Fastsættelse af kontingent og indskud.:

- Kontingent foreslås uændret til kr. 800.- årligt
- Kontingentet blev godkendt

**b.** Fastsættelse af Gebyrer og honorarer.:

- Gebyrer og honorarer foreslås fastsat i henhold til medsendte oversigt
- Misligholdelser - bla. overtrædelser af ordensregler, her kan bestyrelsen opkræve et gebyr på 400,- kr. ved gentagende overtrædelser. Men det kræver at der er et medlem som er generet og derfor retter henvendelse til bestyrelsen.
- Gebyrer og honorarer blev godkendt.

**c.** Forslag fra bestyrelsen.:

- ingen forslag fra bestyrelsen

**d.** Forslag fra medlemmer.:

- Bilag 1.a Fra Finn Petersen Jeppesvej 5  
Medlemmet begrundede sit forslag, da han mener en del af vores medlemmer ikke overholder vores ordensregler, omkring brugen af haveredskaber.
- Der var en livlig debat omkring dette forslag.
- Forslaget var til afstemning, der var 3 der stemte for, resten stemte imod.

Dermed er forslaget forkastet.

- Bestyrelsen anbefaler at medlemmer der føler sig generet af andre medlemmer som ikke overholder foreningens ordensregler skal skrive til [info@kaldred67.dk](mailto:info@kaldred67.dk) med hvornår de har følt sig generet af brug af haveredskaber, så tager bestyrelsen efterfølgende kontakt til den pågældende person, og ved gentagelser vil foreningen så kunne opkræve et gebyr på 400,- kr. pr. henvendelse.

**Punkt 5.** Valg af 4 medlemmer til bestyrelsen for 2 år.:

Følgende blev valgt.:

- Henrik Movsing blev genvalgt for 2 år
- Hanne Bøttger Jansvej 12 blev valgt for 2 år
- Kim Falch blev genvalgt for 2 år
- Pal Postas blev genvalgt for 2 år
- Urban Jensen blev valgt for 1 år

**Punkt 6.** Valg af Bestyrelsessuppleant for 2 år.:

Følgende 2 Suppleanter blev valgt.:

- Jørgen Olsen Ingeborsvej 10 er valgt
- Claus Ingemann Fridolinevej 1 er valgt

**Punkt 7.** Valg af revisor.:

- Foreningens revisor er genvalgt

**Punkt 8.** Valg af en af foreningens medlemmer til revisor.:

- Erik Ottesen er genvalgt

**Punkt 9.** Valg af revisorsuppleant.:

- Finn Petersen er genvalgt

**Punkt 10.** Eventuelt.:

Er der planer om kloakering i området?

- Det er der ikke

Følger bestyrelsen grusgravningen i området?

- Fællesudvalget og landligger udvalget følger nøje med i hvad der sker, men ved ikke mere end hvad man kan læse på nettet omkring emnet.
- Formanden tager dette punkt med på det næste møde med de andre grundejerforeninger i området.

Er der fællesområder som bestyrelsen ikke er opmærksom på, og som trænger til en kærlig hånd, må de enkelte medlemmer meget gerne skrive til [info@kaldred67.dk](mailto:info@kaldred67.dk), så vil bestyrelsen meget gerne se på det.

Der var et medlem som havde købt sommerhus sidste år som valgte dette område da det var meget velplejet og generelt så rigtig godt ud - stor ros til den frivillige bestyrelse.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

**Næste års generalforsamling er lørdag den 26 maj 2018 kl. 10.00**

Dirigent.  
Erik Visby

Referent.  
Henrik Movsing